



PRESSEMAPPE

Jänner 2020

Themen

PEM Buildings

Hallenbau

Generalunternehmer

Sanierung

Referenzen

Pressekontakt

Impuls Public Relations | Karoline Artmayr

4020 Linz | Scharitzerstraße 12

karoline@impulskommunikation.at | Tel. +43 732 23 49 40 15

impulskommunikation.at | facebook.com/impulskommunikation



Über 40 Jahre Kompetenz und Erfahrung

**PEM Buildings: Mit österreichischer Qualität
im Hallenbau international erfolgreich**

**Seit Gründung 1976 wurden von dem Mauthausener
Hallenbauspezialisten tausende Hallen- und Bauprojekte
umgesetzt.**

PEM Buildings mit Sitz in Mauthausen (OÖ) hat sich seit der Gründung im Jahr 1976 zu einem international erfolgreichen Qualitätsanbieter für sämtliche Arten von Stahlhallen entwickelt. Spezialisiert ist PEM auf Neubauten, Hallenumbauten und Sanierung von Gewerbe- und Industriehallen. In den vergangenen Jahren hat der Stahlhallenspezialist tausende Hallenbauprojekte in Österreich und Europa erfolgreich abgeschlossen. PEM Buildings ist neben Österreich in sieben europäischen Ländern mit elf Niederlassungen vertreten.

„Viele mittelständische Unternehmen in Österreich und Europa vertrauen auf uns, in der Umsetzung von Neu- und Umbauten, Erweiterungen, sowie bei Sanierungsprojekten. Unsere Arbeit orientiert sich an unseren Ansprüchen an höchste Qualität, Verlässlichkeit und natürlich an unseren Kunden. Wir wollen ein Partner mit Handschlagqualität sein, der sich durch hohe Lösungskompetenz und Dienstleistungsqualität auszeichnet“, erklärt PEM Buildings Geschäftsführer Mag. Thomas Ennsberger die Philosophie von PEM Buildings.



Verlässlicher Hallenbauspezialist

Das Hauptaugenmerk von PEM Buildings liegt auf der Spezialisierung im Bereich Stahlhallenbau. Das Unternehmen führt Neubauten und Umbauten von Stahlhallen für Industrie und Gewerbe durch. *„Beim Hallenneubau beginnt unser Leistungsumfang ab der Fundamentoberkante. Auf das Fundament planen und bauen wir die gewünschte Halle, egal in welcher Größe und Ausführung“*, hebt Ennsberger hervor.

Ein wesentlicher Bestandteil eines Hallenneubaus sind die Auf- und Einbauten, die sich je nach Anforderung und Tätigkeitsfeldes des Kunden unterscheiden. *„Wir planen und realisieren diese Leistungen gemeinsam mit langjährigen Partnerunternehmen, um sämtliche Anforderungen optimal umzusetzen. Dabei ist wichtig, dass die einzelnen Komponenten zum Hallenbau selbst passen und in bauphysikalischer, brandschutztechnischer und funktionaler Weise zueinander abgestimmt werden“*, erklärt Ennsberger die Vorgehensweise von PEM. Typische Ein- und Aufbauten sind unter anderem Kran- und Treppenanlagen sowie Vordächer. Zu den Dachaufbauten zählen Dachoberlichtbänder oder Lichtkuppeln.

PEM Buildings bietet zudem auch die Lieferung und die Montage von konstruktivem Stahlbau wie etwa Stahlbühnen, Maschinenunterkonstruktionen oder Mastenanlagen.



Generalunternehmer

PEM Buildings übernimmt für seine Kunden als Generalunternehmer auch die komplette Umsetzung und Abwicklung von sämtlichen Aufgaben bei Gewerbe- und Industriebauten. *„Die Komplexität solcher Projekte fordert enormes Expertenwissen, das oft nur der Generalunternehmer mitbringt“*, betont Ennsberger.

PEM Buildings bietet den Kunden als beauftragter Generalunternehmer ein fachmännisch umgesetztes und umfassendes Projektmanagement, von ersten Planungen bis hin zur Schlüsselübergabe. Ein Generalunternehmer erbringt sämtliche Bauleistungen, wie Erd- und Betonarbeiten, den Innenausbau der Halle, die gesamte Elektro-, Wasser-, Sanitär-, und Heizungsinstallation sowie die Gestaltung der Außenanlagen, rund um die Errichtung eines Bauwerks.

„Ein klarer Vorteil der Beauftragung eines Generalunternehmers für den Kunden ist, dass es für alle Planungen, Arbeiten aber auch bei Problemen nur einen Ansprechpartner gibt, an den sich der Kunde wendet. Für den Bauherrn bietet der Generalunternehmer zudem den Vorteil, dass die Koordination vor, in und nach der Bauphase aus einer Hand übernommen wird. Durch einen optimalen termingetreuen Projektablauf werden erhebliche Einsparungen in den Kosten erzielt. Dadurch ist eine hohe Effizienz möglich“, erläutert Ennsberger die Vorteile. Generalunternehmer-Bauprojekte werden von PEM an den Kunden schlüsselfertig übergeben.

Erhaltung durch Sanierung und Umbau

Zu den Kompetenzfeldern von PEM Buildings zählt auch die Sanierung von Hallen- und Stahlbauten. *„Bereits nach ein bis zwei Dekaden zeigen Bestandshallen erfahrungsgemäß erste Abnutzungserscheinungen oder entsprechen nicht mehr den aktuellen Standards. Eine zielgerichtete Sanierung sichert die Werterhaltung des Betriebsgebäudes. Wir bringen bestehende Gebäude wieder auf den neuesten Stand“*, erklärt der PEM-Geschäftsführer.

PEM plant und setzt sämtliche baulichen Maßnahmen um. Egal, ob es sich um eine Veränderungen des Gebäudes, wie zum Beispiel um eine statische Ertüchtigung aufgrund veränderter Normen und Schneelasten, eine Bühnenkonstruktion, oder um eine harmonische Erweiterung des bestehenden Gebäudes handelt. Im Sanierungsangebot von PEM Buildings sind Fassaden und Dächer, die Dichtheit, die Isolierung, die Bauphysik und die Statik enthalten. *„Wir betrachten Bauwerke in ihrer Gesamtheit“*, betont Ennsberger.

Referenzprojekte

Für die Firma **Peter Hahn GmbH** in Wolfers realisierte PEM Buildings als bewährter Partner bei der Sanierung von Stahlhallenbauten die Renovierung sowie die Neueindeckung der bestehenden Halle, Wände und Fenster einschließlich des Bürodachs. Insgesamt wurde eine Fläche von 1.040m² saniert.



Das Paneeldach aus Trapezblech wurde mit einer Folieneindeckung ausgestattet. Die Tragwerke bestehen aus einer Paneelwand.

Das Betriebsgebäude der **Synchrotech Antriebstechnik GmbH** – strategischer Partner von Maschinen- und Anlagenbauern, spezialisiert auf Zahnriemenantriebe – im niederösterreichischen Haag wurde 2018 neu errichtet. Die Entscheidung, mit PEM Buildings zusammenzuarbeiten und die Planung und Errichtung der 1.300 m² großen Lagerhalle samt Vordach an die Mauthausner Stahlhallenspezialisten zu übergeben hatte mehrere Gründe: positive Erfahrungsberichte aus dem Umfeld des Geschäftsführers sowie die Aspekte Regionalität, Handschlagqualität und



Nachhaltigkeit. Geplant und durchgeführt wurde die Errichtung der Stahlkonstruktion mit System PEM, Foliendach und Paneelwänden. Das Resultat: Viel Tageslicht,

eine überdachte Be- und Entladestation, zahlreiche neue Lager- und Montageplätze sowie helle, freundliche Büros.



Beim Bau der neuen Firmenzentrale des führenden Herstellers von Fleischportioniermaschinen, der Firma **TVI Entwicklung und Produktion GmbH** aus Bruckmühl (DE), geht es zügig voran. Im Sommer 2020 wird PEM Buildings die Schlüssel zum hochmodernen Komplex – samt Produktionshalle, Logistik-Verladehof und Bürogebäude mit Anwendungszentrum – an die Eigentümer übergeben. Mit einer Investitionssumme von 14 Millionen Euro und einer Gesamtfläche von

rund 15.000m² gilt dies als der bisher größte Einzelauftrag der 43-jährigen PEM Buildings Geschichte.



PEM Buildings realisiert aktuell ein Bauvorhaben der Firma **Hecht Technologie GmbH** in Pörnbach. Das 3.470m² große Generalunternehmerprojekt beinhaltet die Errichtung eines Bürogebäudes inklusive

einer Stahlhalle. Die Halle wird mittels PEM System - hergestellt aus geschweißten Stahl-Blechträgern, Sandwichwänden und einem Foliendach - errichtet. Die schlüsselfertige und funktionsgerechte Fertigstellung des Projekts ist für Mai 2020 geplant.

PEM Buildings

PEM Buildings, mit Firmensitz in Mauthausen (OÖ), ist Qualitätsanbieter für Stahl- und Hallenbauten. Neben Generalunternehmungen bietet das Unternehmen Neu- und Umbauten von Hallen sowie die Sanierung von Objekten an. PEM Buildings (PEM Gesellschaft m.b.H.) wurde 1976 gegründet und ist mittlerweile neben Österreich in sieben weiteren europäischen Ländern (Deutschland, Ungarn, Rumänien, Slowakei, Tschechien, Ukraine und Russland) mit elf Niederlassungen vertreten. 2003 wurde das Unternehmen in die Firmengruppe Zeman integriert. Zeman ist ein Wiener Familienunternehmen, das vor allem in den Geschäftsbereichen Maschinenbau und Stahlbau tätig ist. PEM beschäftigt rund 150 Mitarbeiter und erzielt einen jährlichen Umsatz von 49 Mio. Euro.

Nähere Informationen unter www.pem.com oder unter www.zeman-stahl.com.



Bild 1: Die Peter Hahn GmbH vertraute mit PEM Buildings auf über 40 Jahre an Kompetenz.

Bild 2: Als Partner mit Handschlagqualität übernahm PEM die Planung und Errichtung des neuen Betriebsgebäudes der Firma Synchrotech aus Haag/NÖ.

Bild 3: PEM Buildings errichtet Stahlhallen auch im Ausland und stellt aktuell den bisher größten Einzelauftrag der Geschichte in Deutschland fertig.

Bild 4: PEM Buildings als Generalunternehmer - Schlüsselfertig aus einer Hand zum Fixtermin und Fixpreis.

Bild 5: Die Geschäftsführung von PEM Buildings von links nach rechts: Dipl. Ing. Günter Reisinger (Prokurist und Leitung Technik), Mag. Tomas Ennsberger (Geschäftsführer) und Bmstr. Peter Urban, (Prokurist und Leitung des Geschäftsfeldes Generalunternehmung).

Fotocredits: PEM Buildings (Abdruck bei Nennung honorarfrei)

Pressekontakt: Impuls Public Relations | Karoline Artmayr
4020 Linz | Scharitzerstraße 12
karoline@impulskommunikation.at | Tel. +43 732 23 49 40 15
impulskommunikation.at | facebook.com/impulskommunikation