



PRESSEMAPPE

Jänner 2021

Themen

PEM Buildings

Hallenbau

Generalunternehmer

Sanierung

Referenzen

Pressekontakt

Impuls Public Relations | MMag. Barbara Lamb

4020 Linz | Scharitzerstraße 12

barbara@impulskommunikation.at | Tel. +43 732 23 49 40 15

impulskommunikation.at | facebook.com/impulskommunikation



Über 45 Jahre Kompetenz und Erfahrung

**PEM Buildings: Mit österreichischer Qualität
im Hallenbau international erfolgreich**

**Seit Gründung 1976 wurden von dem Mauthausener
Hallenbauspezialisten tausende Hallen- und Bauprojekte
umgesetzt.**

PEM Buildings mit Sitz in Mauthausen (OÖ) hat sich seit der Gründung im Jahr 1976 zu einem international erfolgreichen Qualitätsanbieter für sämtliche Arten von Stahlhallen entwickelt. Spezialisiert ist PEM auf Neubauten, Hallenumbauten und Sanierung von Gewerbe- und Industriehallen. In den vergangenen Jahren hat der Stahlhallenspezialist tausende Hallenbauprojekte in Österreich und Europa erfolgreich abgeschlossen. PEM Buildings ist in Österreich und in sieben weiteren europäischen Ländern mit elf Niederlassungen vertreten.

„Viele mittelständische Unternehmen in Österreich und Europa vertrauen auf uns, in der Umsetzung von Neu- und Umbauten, Erweiterungen, sowie bei Sanierungsprojekten. Unsere Arbeit orientiert sich an unseren Ansprüchen an höchste Qualität, Verlässlichkeit und natürlich an unseren Kunden. Wir wollen ein Partner mit Handschlagqualität sein, der sich durch hohe Lösungskompetenz und Dienstleistungsqualität auszeichnet“, erklärt PEM Buildings Geschäftsführer Mag. Thomas Ennsberger die Philosophie von PEM Buildings.



Verlässlicher Hallenbauspezialist

Das Hauptaugenmerk von PEM Buildings liegt auf der Spezialisierung im Bereich Stahlhallenbau. Das Unternehmen führt Neubauten und Umbauten von Stahlhallen für Industrie und Gewerbe durch. *„Beim Hallenneubau beginnt unser Leistungsumfang ab der Fundamentoberkante. Auf das Fundament planen und bauen wir die gewünschte Halle, egal in welcher Größe und Ausführung“*, hebt Ennsberger hervor.

Ein wesentlicher Bestandteil eines Hallenneubaus sind die Auf- und Einbauten, die sich je nach Anforderung und Tätigkeitsfeldes des Kunden unterscheiden. *„Wir planen und realisieren diese Leistungen gemeinsam mit langjährigen Partnerunternehmen, um sämtliche Anforderungen optimal umzusetzen. Dabei ist wichtig, dass die einzelnen Komponenten zum Hallenbau selbst passen und in bauphysikalischer, brandschutztechnischer und funktionaler Weise zueinander abgestimmt werden“*, erklärt Ennsberger die Vorgehensweise von PEM. Typische Ein- und Aufbauten sind unter anderem Kran- und Treppenanlagen sowie Vordächer. Zu den Dachaufbauten zählen Dachoberlichtbänder oder Lichtkuppeln.

PEM Buildings bietet zudem auch die Lieferung und die Montage von konstruktivem Stahlbau wie etwa Stahlbühnen, Maschinenunterkonstruktionen oder Mastenanlagen.



Generalunternehmer

PEM Buildings übernimmt für seine Kunden als Generalunternehmer auch die komplette Umsetzung und Abwicklung von sämtlichen Aufgaben bei Gewerbe- und Industriebauten. *„Die Komplexität solcher Projekte fordert enormes Expertenwissen, das oft nur der Generalunternehmer mitbringt“*, betont Ennsberger.

PEM Buildings bietet den Kunden als beauftragter Generalunternehmer ein fachmännisch umgesetztes und umfassendes Projektmanagement, von ersten Planungen bis hin zur Schlüsselübergabe. Ein Generalunternehmer erbringt sämtliche Bauleistungen, wie Erd- und Betonarbeiten, den Innenausbau der Halle, die gesamte Elektro-, Wasser-, Sanitär-, und Heizungsinstallation sowie die Gestaltung der Außenanlagen, rund um die Errichtung eines Bauwerks.

„Ein klarer Vorteil der Beauftragung eines Generalunternehmers für den Kunden ist, dass es für alle Planungen, Arbeiten aber auch bei Problemen nur einen Ansprechpartner gibt, an den sich der Kunde wendet. Für den Bauherrn bietet der Generalunternehmer zudem den Vorteil, dass die Koordination vor, in und nach der Bauphase aus einer Hand übernommen wird. Durch einen optimalen termingetreuen Projektablauf werden erhebliche Einsparungen in den Kosten erzielt. Dadurch ist eine hohe Effizienz möglich“, erläutert Ennsberger die Vorteile. Generalunternehmer-Bauprojekte werden von PEM an den Kunden schlüsselfertig übergeben.

Erhaltung durch Sanierung und Umbau

Zu den Kompetenzfeldern von PEM Buildings zählt auch die Sanierung von Hallen- und Stahlbauten. *„Bereits nach ein bis zwei Dekaden zeigen Bestandshallen erfahrungsgemäß erste Abnutzungserscheinungen oder entsprechen nicht mehr den aktuellen Standards. Eine zielgerichtete Sanierung sichert die Werterhaltung des Betriebsgebäudes. Wir bringen bestehende Gebäude wieder auf den neuesten Stand“*, erklärt der PEM-Geschäftsführer.

PEM plant und setzt sämtliche baulichen Maßnahmen um. Egal, ob es sich um eine Veränderungen des Gebäudes, wie zum Beispiel um eine statische Ertüchtigung aufgrund veränderter Normen und Schneelasten, eine Bühnenkonstruktion, oder um eine harmonische Erweiterung des bestehenden Gebäudes handelt. Im Sanierungsangebot von PEM Buildings sind Fassaden und Dächer, die Dichtheit, die Isolierung, die Bauphysik und die Statik enthalten. *„Wir betrachten Bauwerke in ihrer Gesamtheit“*, betont Ennsberger.

Referenzprojekte

Die Firma **Golf Tech** - Europas größter unabhängiger Golf Distributor – entschied sich für einen bewährten Partner in Sachen Sanierung: 2019



erteilte das Unternehmen, mit Hauptfirmensitz in Wien, dem Mauthausner Stahlhallenspezialist den Auftrag, die Metallfassade als auch das Dach komplett zu sanieren. Dabei galt es, 9.600 m² Dach und 3.200

m² Fassade zu erneuern. PEM schaffte es, das große Sanierungsprojekt innerhalb von zehn Monaten fertigzustellen.

Aufgrund der erhöhten Nachfrage nach den Pools der Firma **IPoR - Innovativer Poolbau Ritzberger GmbH** war es unbedingt notwendig, die Produktion zu vergrößern. Der Poolbauer erwarb ein Grundstück in Eferding und entschied sich im Sommer 2019 für PEM Buildings. Auf einer Fläche von



insgesamt 1.975 m² realisierte der Stahlhallenspezialist das neue Betriebsgebäude. Auf dem neuen Areal sind ein neues Bürogebäude und eine 1.500 m² große neue moderne Fertigungshalle aus Stahl samt Ausstellungsraum entstanden.

Dadurch kann die Produktionskette so kurz und effizient wie möglich gestaltet werden. Geplant und durchgeführt wurde die Errichtung der Stahlkonstruktion mit Foliendach und Paneelwänden.



Für die Weiterentwicklung und Produktion ihrer Abfallbehälterreinigungsanlagen wählte der Industrieanlagenanbieter **Feistmantl**

Cleaning Systems GmbH PEM Buildings als Projektpartner und Generalunternehmer. Der Mauthausner Stahlhallenspezialist setzt das Proficenter auf insgesamt 2.020 m² Baufläche um: Neben einem Bürogebäude für Verwaltung, Marketing und Vertrieb, Service- und Kundendienst sowie Entwicklungsabteilung entstehen zwei auf den modernsten Stand ausgestattete Produktionshallen für mobile und stationäre Reinigungsanlagen. Die Hallen bestehen jeweils aus Stahlkonstruktionen mit System PEM sowie aus einem Sandwichdach und Sandwichwänden. Auch die Außenanlagen wie die Parkfläche und die Zaunanlage setzt PEM um.

Der Bau geht zügig voran: Erst im August 2020 begonnen, konnten die Produktionshallen bereits Mitte Dezember bezogen werden. Die schlüsselfertige Übergabe des Bürogebäudes ist für Frühsommer 2021 geplant.



PEM Buildings realisiert aktuell ein Bauvorhaben der Firma **konmet Alu-, Produktions-, Montage-, VertriebsgmbH** in Vöcklamarkt.

Das 2.805 m² große Generalunternehmerprojekt

beinhaltet die Errichtung einer Produktionshalle inklusive einem Büro. Die Halle wird mit Paneelwänden und Foliendächern errichtet. Die schlüsselfertige und funktionsgerechte Fertigstellung des Projekts ist für November 2021 geplant.

PEM Buildings

PEM Buildings, mit Firmensitz in Mauthausen (OÖ), ist Qualitätsanbieter für Stahl- und Hallenbauten. Neben Generalunternehmungen bietet das Unternehmen Neu- und Umbauten von Hallen sowie die Sanierung von Objekten an. PEM Buildings (PEM Gesellschaft m.b.H.) wurde 1976 gegründet und ist mittlerweile neben Österreich in sieben weiteren europäischen Ländern (Deutschland, Ungarn, Rumänien, Slowakei, Tschechien, Ukraine und Russland) mit elf Niederlassungen vertreten. 2003 wurde das Unternehmen in die Firmengruppe Zeman integriert. Zeman ist ein Wiener Familienunternehmen, das vor allem in den Geschäftsbereichen

Maschinenbau und Stahlbau tätig ist. PEM beschäftigt rund 150 Mitarbeiter und erzielt einen jährlichen Umsatz von 50 Mio. Euro.

Nähere Informationen unter www.pem.com oder unter www.zeman-stahl.com.



- Bild 1:** Golf Tech vertraute auf die 45-jährige Kompetenz von PEM Buildings. Saniert wurde das Gebäude in nur zehn Monaten.
- Bild 2:** Auch der Poolbauer IPoR setzte auf einen Partner mit Handschlagqualität: PEM übernahm die Planung und Errichtung des neuen Betriebsgebäudes in Eferding.
- Bild 3:** PEM Buildings setzt für die Tiroler Firma Feistmantl Cleaning Systems GmbH ein hochmodernes Proficenter um.
- Bild 4:** PEM Buildings als Generalunternehmer - Schlüsselfertig aus einer Hand zum Fixtermin und Fixpreis.
- Bild 5:** Die Geschäftsführung von PEM Buildings von links nach rechts: Dipl. Ing. Günter Reisinger (Prokurist und Leitung Technik), Mag. Tomas Ennsberger (Geschäftsführer) und Bmstr. Peter Urban, (Prokurist und Leitung des Geschäftsfeldes Generalunternehmung).
- Fotocredits:** PEM Buildings (Abdruck bei Nennung honorarfrei)



Pressekontakt:

Impuls Public Relations | MMag. Barbara Lamb

4020 Linz | Scharitzerstraße 12

barbara@impulskommunikation.at | Tel. +43 732 23 49 40 15

[impulskommunikation.at](mailto:barbara@impulskommunikation.at) | [facebook.com/impulskommunikation](https://www.facebook.com/impulskommunikation)