



PRESSEMAPPE

Jänner 2023

Themen

PEM Buildings

Hallenbau

Generalunternehmer

Sanierung

Referenzen

Pressekontakt

Impuls Kommunikation GmbH | Franziska Dopona

4020 Linz | Scharitzerstraße 12

franziska@impulskommunikation.at | Tel. +43 732 234940

impulskommunikation.at | facebook.com/impulskommunikation



Über 45 Jahre Kompetenz und Erfahrung

**PEM Buildings mit österreichischer Qualität
im Hallenbau international erfolgreich**

**Seit der Gründung 1976 wurden von dem Mauthausener
Hallenbauspezialisten Tausende Hallen- und Bauprojekte
umgesetzt.**

PEM Buildings mit Sitz in Mauthausen (OÖ) hat sich seit der Gründung im Jahr 1976 zu einem international erfolgreichen Qualitätsanbieter für sämtliche Arten von Stahlhallen entwickelt. Spezialisiert ist PEM auf Neubauten, Hallenumbauten und die Sanierung von Gewerbe- und Industriehallen. In den vergangenen Jahren hat der Stahlhallenspezialist Tausende Hallenbauprojekte in Österreich und Europa erfolgreich abgeschlossen. PEM Buildings ist in Österreich und in fünf weiteren europäischen Ländern mit acht Niederlassungen vertreten.

„Viele mittelständische Unternehmen in Österreich und Europa vertrauen auf uns, bei der Umsetzung von Neu- und Umbauten, Erweiterungen sowie bei Sanierungsprojekten. Unsere Arbeit orientiert sich an unseren Ansprüchen an höchste Qualität, Verlässlichkeit und natürlich an unseren Kund:innen. Wir wollen ein Partner mit Handschlagqualität sein, der sich durch hohe Lösungskompetenz und Dienstleistungsqualität auszeichnet“, erklärt PEM Buildings Geschäftsführer Mag. Thomas Ennsberger die Philosophie von PEM Buildings.



Verlässlicher Hallenbauspezialist

Das Hauptaugenmerk von PEM Buildings liegt auf der Spezialisierung im Bereich Stahlhallenbau. Das Unternehmen führt Neubauten und Umbauten von Stahlhallen für Industrie und Gewerbe durch. *„Beim Hallenneubau beginnt unser Leistungsumfang ab der Fundamentoberkante. Auf das Fundament planen und bauen wir die gewünschte Halle, egal in welcher Größe und Ausführung“*, hebt Ennsberger hervor.

Ein wesentlicher Bestandteil eines Hallenneubaus sind die Auf- und Einbauten, die sich je nach Anforderung und Tätigkeitsfeld der Kund:innen unterscheiden. *„Wir planen und realisieren diese Leistungen gemeinsam mit langjährigen Partnerunternehmen, um sämtliche Anforderungen optimal umzusetzen. Dabei ist es wichtig, dass die einzelnen Komponenten zum Hallenbau selbst passen und in bauphysikalischer, brandschutztechnischer und funktionaler Weise aufeinander abgestimmt werden“*, erklärt Ennsberger die Vorgehensweise von PEM. Typische Ein- und Aufbauten sind unter anderem Kran- und Treppenanlagen sowie Vordächer. Zu den Dachaufbauten zählen Dachoberlichtbänder oder Lichtkuppeln.

PEM Buildings bietet zudem auch die Lieferung und die Montage von konstruktivem Stahlbau an, wie etwa Stahlbühnen, Maschinen-Unterkonstruktionen oder Mastenanlagen.

Generalunternehmer

PEM Buildings übernimmt für seine Kund:innen als Generalunternehmer auch die komplette Umsetzung und Abwicklung von sämtlichen Aufgaben bei Gewerbe- und Industriebauten. *„Die Komplexität solcher Projekte erfordert enormes Expert:innenwissen, das oft nur Generalunternehmer mitbringen“*, betont Ennsberger.

PEM Buildings bietet den Kund:innen als beauftragter Generalunternehmer ein fachmännisch umgesetztes und umfassendes Projektmanagement, von ersten Planungen bis hin zur Schlüsselübergabe. Ein Generalunternehmer erbringt sämtliche Bauleistungen, wie Erd- und Betonarbeiten, den Innenausbau der Halle, die gesamte Elektro-, Wasser-, Sanitär- und Heizungsinstallation sowie die Gestaltung der Außenanlagen, rund um die Errichtung eines Bauwerks.

„Ein klarer Vorteil der Beauftragung eines Generalunternehmers für die Kund:innen ist, dass es für alle Planungen, Arbeiten, aber auch bei Problemen nur eine:n Ansprechpartner:in gibt, an den sich der:die Kund:in wendet. Für die Bauverantwortlichen bieten Generalunternehmer zudem den Vorteil, dass die Koordination vor, in und nach der Bauphase aus einer Hand übernommen wird. Durch einen optimalen, termingetreuen Projektablauf werden erhebliche Einsparungen in den Kosten erzielt. Dadurch ist eine hohe Effizienz möglich“, erläutert Ennsberger die Vorteile. Generalunternehmer-Bauprojekte werden von PEM schlüsselfertig an die Kund:innen übergeben.

Erhaltung durch Sanierung und Umbau

Zu den Kompetenzfeldern von PEM Buildings zählt auch die Sanierung von Hallen- und Stahlbauten. *„Bereits nach ein bis zwei Dekaden zeigen Bestandshallen erfahrungsgemäß erste Abnutzungserscheinungen oder entsprechen nicht mehr den aktuellen Standards. Eine zielgerichtete Sanierung sichert die Werterhaltung des Betriebsgebäudes. Wir bringen bestehende Gebäude wieder auf den neuesten Stand“*, erklärt der PEM Geschäftsführer.

PEM plant und setzt sämtliche baulichen Maßnahmen um – egal ob es sich um eine Veränderung des Gebäudes, wie zum Beispiel eine statische Ertüchtigung aufgrund veränderter Normen und Schneelasten, eine Bühnenkonstruktion, oder um eine harmonische Erweiterung des bestehenden Gebäudes handelt. Im Sanierungsangebot von PEM Buildings sind Fassaden und Dächer, die Dichtheit, die Isolierung, die Bauphysik und die Statik enthalten. *„Wir betrachten Bauwerke in ihrer Gesamtheit“*, betont Ennsberger.

Referenzprojekte

Für den Bau einer neuen Lagerhalle mit Bürogebäude entschied sich die **Fixinggroup** für PEM Buildings. Der Hallenbauspezialist errichtete die 1.550 m² große Stahlhalle und



übernahm die gesamten Fassaden- und Dachspenglerarbeiten. Der Spezialist für Fixierungssysteme lagert nun das komplette Sortiment an Befestigungsmitteln und Zubehör für Terrassen und Fassaden aus Holz oder ähnlichen Werkstoffen in einer topmodernen Halle in Neuhofen.



Nach einem Großbrand im Oktober 2020 erteilte das österreichische Familienunternehmen **Fischer Sports** den Auftrag an PEM Buildings, die Produktionshalle in

Mukatschewo (Ukraine) zu sanieren und durch einen Neubau zu erweitern. Insgesamt erstreckt sich das Projekt über eine Fläche von 21.500 m², auf der mehr als 600 Tonnen Stahl verbaut wurden. Zusätzlich ist die Anlage mit einem Foliendach, Paneelwänden, Rauchschürzen und Sprinkleranlagen ausgestattet. Aufgrund logistischer Herausforderungen und der aktuellen Geschehnisse in der Ukraine waren eine besonders enge Abstimmung und Zusammenarbeit mit den nationalen und internationalen Partner:innen notwendig. So konnte das Projekt im Juli 2022 erfolgreich abgeschlossen werden.

Für die **konmet Alu, Produktions-, Montage- und VertriebsgmbH**

entstand auf einer Fläche von insgesamt 2.810 m² eine



schlüsselfertige Produktionshalle mit Büro in Vöcklamarkt. PEM Buildings agierte als Generalunternehmer und stattete den Bau mit allen gewünschten Features aus. Nur die Tür- und Fensterelemente wurden vom Spezialisten für Aluportale, Nurglas-Konstruktionen, Pfosten-Riegel-Konstruktionen, Sonnenschutz und Vordächer aus Glas selbst

eingebaut. Die im November 2021 fertiggestellte Halle überzeugt mit hochwertigen Paneelwänden und Foliendächern.

Als Generalunternehmer errichtet PEM Buildings aktuell eine neue Gewerbe- und Produktionshalle für die **Völkl GmbH** mit Sitz in Bruckmühl (Deutschland). Der Systemlieferant im Maschinenbau investiert rund 5 Mio. Euro in den Neubau einer 1.185 m² großen Halle



und eines Büros, das sich auf 385 m² erstreckt. Die Fertigstellung des Schlüsselfertig-Baus ist für August 2023 geplant.

PEM Buildings

PEM Buildings, mit Firmensitz in Mauthausen (OÖ), ist ein Qualitätsanbieter für Stahl- und Hallenbauten. Neben Generalunternehmungen bietet das Unternehmen Neu- und Umbauten von Hallen sowie die Sanierung von Objekten an. PEM Buildings (PEM Gesellschaft m.b.H.) wurde 1976 gegründet und ist mittlerweile neben Österreich in fünf weiteren europäischen Ländern (Deutschland, Ungarn, Slowakei, Tschechien und Ukraine) mit acht Niederlassungen vertreten. 2003 wurde das Unternehmen in die Firmengruppe Zeman integriert. Zeman ist ein Wiener Familienunternehmen, das vor allem in den Geschäftsbereichen Maschinenbau und Stahlbau tätig ist. PEM beschäftigt rund 150 Mitarbeiter:innen.

Nähere Informationen unter www.pem.com oder unter www.zeman-stahl.com.



Bild 1: Die Fixinggroup vertraute beim Neubau der Lagerhalle auf die langjährige Kompetenz von PEM Buildings.

Bild 2: Auch Fischer Sports setzte auf einen Partner mit Handschlagqualität: PEM übernahm die Sanierung und Erweiterung der Produktionshalle.

Bild 3: PEM Buildings als Generalunternehmer – schlüsselfertig aus einer Hand zum Fixpreis.

Bild 4: PEM Buildings setzt für die Vökl GmbH eine hochmoderne Gewerbe- und Produktionshalle um.

Bild 5: Die Geschäftsführung von PEM Buildings von links nach rechts: Dipl.-Ing. Günter Reisinger (Prokurist und Leitung Technik), Mag. Thomas Ennsberger (Geschäftsführer) und Bmstr. Peter Urban (Prokurist und Leitung des Geschäftsfelds Generalunternehmung).

Fotocredits: PEM Buildings (Abdruck bei Nennung honorarfrei)

Pressekontakt: Impuls Kommunikation GmbH | Franziska Dopona
4020 Linz | Scharitzerstraße 12
franziska@impulskommunikation.at | Tel. +43 732 234940
impulskommunikation.at | facebook.com/impulskommunikation