

SANIERUNG UMBAU ERWEITERUNG

PEM
BUILDINGS



**NEUE
WEGE
GEHEN!**

MIT PEM BUILDINGS.

WIR MACHEN IHRE HALLE FIT FÜR DIE ZUKUNFT!

**Da steht sie, Ihre Halle.
Immer noch zweckmäßig, doch ihre besten Jahre
sind vorbei?
Die Energiekosten sind zu hoch?
Die Nutzung hat sich geändert?
Ihr Betrieb wächst – und Sie brauchen mehr Platz?**

Nicht jedes Unternehmen hat die Möglichkeit, eine neue Halle zu bauen. Oft bietet der bestehende Standort viele Vorteile und großes Potenzial für die Zukunft.

Mit PEM Buildings haben Sie einen Partner, der Ihre Halle saniert, umbaut oder erweitert. Vertrauen Sie auf das Know-how unserer Spezialisten, die Ihr Projekt von Beginn an begleiten – denn schon bei der Analyse des Zustandes sind viel Erfahrung und Sachverstand gefragt. Wir betrachten Bauwerke in ihrer Gesamtheit (Dichtheit, Wärmedämmung, Bauphysik und Statik) und bewerten die Situation hinsichtlich aktueller baulicher Standards und technischer Möglichkeiten.

SANIERUNG

Übers Alter spricht man nicht. Es sei denn, es geht um Wein. Oder um Gebäude. PEM Buildings saniert Ihre Halle von Grund auf – baulich, technisch, optisch. Bei minimalen Ausfallzeiten oder sogar im laufenden Betrieb.

- Fassaden
- Flachdächer
- Blechdächer
- Dächer mit Faserzementdeckung

Und das wissen auch die Hallenbau-Spezialisten von PEM Buildings, die Ihrem Unternehmen dabei helfen, sich räumlich neu zu strukturieren.

- Neue Raumaufteilung
- Bühnenkonstruktion
- Kranbahnen
- u. v. m.

ERWEITERUNG

Ihre bestehende betriebliche Anlage soll mit den Herausforderungen der Zukunft mitwachsen? Kurz gesagt: Sie brauchen mehr Platz? Den bekommen Sie! PEM Buildings erweitert Ihre Halle und schafft neue Kapazitäten.

UMBAU

Die einzige Konstante ist die Veränderung. Sagte schon Heraklit.

Die Hallen-Architektur der Zukunft ist flexibel, smart, nachhaltig und obendrein ziemlich erfinderisch, wie PEM Buildings zeigt. Das Unternehmen aus Mauthausen baut seit mehr als 45 Jahren Hallen aus Stahl. Das Erfolgskonzept dahinter: gewachsenes Wissen gepaart mit innovativen Technologien, klassische Ingenieurskunst gepaart mit Smart Manufacturing. Neben dem erstklassigen Know-how sind es jedoch auch die einfachen Dinge, die PEM Buildings zu einem starken Unternehmen machen: Bodenständigkeit, partnerschaftliche Zusammenarbeit, Handschlagqualität.

HALLENBAU

Ob Industriehalle, Produktions- oder Lagerhalle, Werkstatt oder Bürogebäude – so unterschiedlich die

Nutzungsmöglichkeiten von Hallen, so vielfältig das Angebot von PEM Buildings: von der kostengünstigen Systemhalle bis zum individuellen Hallenbau mit Architekturanspruch.

GENERALUNTERNEHMER

Alles aus einer Hand. Zum Fixpreis. Zum Fixtermin. PEM Buildings ist der Spezialist für schlüsselfertige Industrie- und Gewerbeprojekte. Hier wird ganzheitlich geplant, wirtschaftlich gedacht und hochwertig ausgeführt – von der ersten Idee bis zur gemeinsamen Eröffnungsfeier.

SANIERUNG

PEM Buildings macht Ihre Halle fit für die Zukunft! Erfahren Sie mehr auf den folgenden Seiten.



**SANIERUNG
WIRD
GEFÖRDERT –
MIT BIS ZU
50 PROZENT!**

Die thermische Gebäudesanierung von Betriebsgebäuden (älter als 20 Jahre) wird gefördert. Die Förderhöhe ist abhängig von der Sanierungsqualität und beträgt bis zu 50 Prozent der förderungsfähigen Kosten. Wir unterstützen Sie bei der Antragstellung!



**WIR SIND
DANN MAL
OBEN!**

**PEM BUILDINGS
SANIERT DAS DACH.**

**SCHNELL,
EFFIZIENT,
STÖRUNGSFREI**

Die Reparatur von Flachdächern und Blechdächern hat den Vorteil, dass sie schnell erledigt ist und zudem während der normalen Betriebszeiten stattfinden kann. Ihr Betrieb läuft weitestgehend störungsfrei!



Ein undichtes Dach ist immer ein Problem – vor allem dann, wenn es in Produktionshallen mit teuren Maschinen, Büroräume oder Lagerhallen mit sensiblen Gütern hineinregnet. Der Schaden kann groß sein und eine Gefahr für den wirtschaftlichen Erfolg darstellen.

Mit einer Dachsanierung können Sie Feuchtigkeitsschäden frühzeitig vorbeugen. Darüber hinaus sorgen Sie dafür, dass Ihre Halle nach der Renovierung auch in puncto Energieeffizienz, Lärmschutz, Brandschutz, Belichtung und Belüftung wieder auf dem neuesten Stand ist.

Die Spezialisten von PEM Buildings bewerten zunächst den Zustand und entwickeln in der Folge ein Sanierungskonzept für Ihr Flachdach, Blechdach oder Dach mit Faserzementindeckung. Alles ist möglich! Ob Grundriss, Konstruktion, Oberflächen oder Materialien – bei der Sanierung Ihres Daches sind wir maximal flexibel.

WIR SANIEREN ALLE DACHFORMEN UND EINDECKUNGEN JEDER ART.

- Einschalige Trapezblecheindeckung (ergänzt um Anti-Kondensatbeschichtung)
- Unterspannsolierung
- Doppelschalige Trapezblecheindeckung mit dazwischen liegender Dämmung
- Sandwichpaneele mit PU-Schaumdämmung oder Mineralwolle
- Gleitbügeldächer
- Foliendächer

ZUSÄTZLICHE KOMPONENTEN WERTEN IHR GEBÄUDE AUF:

- Dachabsturz Sicherungen (Seil oder Geländer)
- Photovoltaik-Anlage

**SO VIELE
GUTE
GRÜNDE**
... FÜR EINE
SANIERUNG
MIT PEM BUILDINGS

ALLES IST MÖGLICH!

Ob Grundriss, Konstruktion, Oberflächen oder Materialien, bei der Sanierung Ihrer Halle sind wir maximal flexibel.

WIE NEU – UND BESSER!

Wir beheben Baumängel und Unwetterschäden, beseitigen Alterungserscheinungen und beugen Feuchtigkeitseintritt vor.

MITGEDACHT!

Wir sanieren Ihre Halle nach neuesten Standards – auch in den Bereichen Bauphysik, Belüftung, Optik, Akustik, Belichtung und Brandschutz. Ihre Mitarbeiter finden einen optimalen Arbeitsplatz vor. Maschinen und Produkte sind geschützt. Darüber hinaus werden die gesetzlichen Vorgaben eingehalten.

MEHR WERT!

Eine zielgerichtete Sanierung sichert die Werterhaltung Ihres Gebäudes und ermöglicht auch über die nächsten Jahre eine kosteneffiziente Nutzung.

ENTSPANNT!

Sie sparen sich auf lange Sicht lästige Reparaturarbeiten mit all ihren negativen Begleitumständen, da mangelhafte Dach- und Fassadenflächen dauerhaft abgedichtet werden.

GUT GESPART!

Durch erhöhten Wärmeschutz im Fassaden- und Dachbereich werden die Betriebskosten deutlich gesenkt.

SIEHT GUT AUS!

Durch die Sanierung wird das optische Erscheinungsbild verbessert. Ihr Betriebsgebäude kann sich sehen lassen!

ES GIBT KEINEN PLANET B!

Der Energieverbrauch sinkt durch den Einbau zusätzlicher Dämmung sowie weiterer energietechnischer Maßnahmen. Das ist gut für unseren Planeten.

DAS GEHT JA SCHNELL!

Vielfach sind Industrie- und Gewerbehallen in eine bestehende Betriebsstruktur eingebunden, die keine Verlagerung oder Stilllegung möglich macht. Wir sanieren effizient – bei laufendem Betrieb und weitestgehend störungsfrei.

BESSER INVESTIEREN!

Eine Hallensanierung ist in allen Stufen planbar und somit kalkulierbar – in terminlichen wie finanziellen Belangen. Gezielt in den Bestand zu investieren ist eine der intelligentesten Möglichkeiten, einen Betrieb auf Stand zu halten und für zukünftige Entwicklungen vorzubauen.



SANIERUNG VOM PROFI!

- Optische Instandsetzung der Hallenfassade (Außenwand, Fenster)
- Energetische Sanierung, effiziente Wärmedämmung
- Hoher Vorfertigungsgrad
- Kurze Sanierungszeit
- Minimaler Platzbedarf



DAS KANN SICH SEHEN LASSEN!

PEM BUILDINGS SANIERT DIE FASSADE.

Die Fassade als Teil der Gebäudehülle ist wie das Dach den Einflüssen der Umwelt ausgesetzt. Sonne, Regen, Hagel, Schnee, Frost und Wind hinterlassen mit der Zeit sichtbare Spuren. Gleichzeitig ist die Fassade die Visitenkarte Ihres Gebäudes – was fürs Auge – und sollte den Betrachter optisch ansprechen. Die Abnutzungs- und Schadensbilder der Fassade sind sehr unterschiedlich und erfordern daher auch eine genaue Analyse und ein gezieltes Vorgehen. Die Spezialisten von PEM Buildings analysieren den Zustand und entwickeln einen Plan, der die Sanierungsmittel und -maßnahmen detailliert vorgibt, ohne zwingend in die Struktur der alten Konstruktion einzugreifen.

- Zweischalige Wandkonstruktion mit dazwischen liegender Wärmedämmung
- Sandwichpaneele mit PU-Schaumdämmung oder Mineralwolle, horizontal oder vertikal verlegt (mit sichtbarer oder verdeckter Befestigung, Sinuswelle oder mikroliniert)
- Kassettenwände mit Dämmung und Außenschale, Trapez- oder Sinuswelle horizontal oder vertikal verlegt (glatter Innenabschluss, Verlegung ohne Wandriegel bis ca. 10 m Binderabstand)
- Porenbeton mit Vollwärmeschutz

TECHNISCH KREATIVE LÖSUNGEN FÜR WIRTSCHAFTLICHEN HALLENBAU UND SANIERUNG

PEM
BUILDINGS

AUSTRIA
PEM GESELLSCHAFT M. B. H.
A-4310 Mauthausen, PEM-Straße 1
office@pem.com

GERMANY
PEM GMBH
84034 Landshut, Rennweg 10
landshut@pem.com

ČESKÁ REPUBLIKA
ZEMAN PEM SPOL.
14000 Praha 4, Michelská 12a
praha@pem.com

SLOVENSKO
PEM - HALY S.R.O.
040 01 Košice, Slovenská 14/a
kosice@pem.com

УКРАЇНА
PEM UKRAINE LTD.
04116 Kiev, Tbilissky Pereulok, 4/10
kiev@pem.com



**PETER HERBST –
IHR ANSPRECHPARTNER
FÜR SANIERUNGEN**

Ein Unternehmen der Firmen-
gruppe Zeman
A member of the Zeman group

