



PEM:SANIERUNG

PARTNERSCHAFT FÜR PERFEKTION



DIE WIRTSCHAFTLICHE INVESTITION

Jedes unserer Hallendach-Sanierungssysteme ist darauf ausgelegt, bereits zurückliegende Reparaturen durch eine sinnvolle und nachhaltige Investition in eine System-Sanierung abzulösen. Unter der Prämisse einer nachweislichen Wirtschaftlichkeit der Hallendachsanierung repräsentieren unsere Sanierungssysteme die aktuelle Leistungsspitze der Abdichtung am Hallendach. Materialtechnisch ausgereift und in hunderttausenden von Quadratmetern verlegt sind diese Systeme – verbunden mit der sorgfältigen Montage durch unserer eigenen Fachkräfte – Garanten der Wirtschaftlichkeit und Zuverlässigkeit einer PEM:SANIERUNG

HALLENSANIERUNG MIT ERPROBTEN SYSTEMEN

Jedes unserer Sanierungssysteme ist technisch auf einen speziellen Einsatzzweck hin optimiert: Dichtes Dach, beste Wärmedämmung, natürliche Belichtung und angenehmes Klima. PEM: die bestehende Bausubstanz durch die jeweils bestgeeigneten Maßnahmen sanieren – wirtschaftlich, sinnvoll, zuverlässig.



Ihre Halle hat Zukunft – jeden Tag

Die Errichtung von neuen Industriehallen bildet den Kern unserer betrieblichen Anstrengungen. Wir achten darauf, unsere Leistungsführerschaft gezielt und konzentriert weiter auszubauen. Einen wesentlichen Beitrag dazu leisten wir durch begleitende Produktentwicklung und Leistungsvertiefung. In Umsetzung dieser Überzeugung bieten wir als eines der leistungsstärksten Unternehmen für industriellen Hallenbau ein umfassendes Leistungspaket für die Modernisierung, Adaptierung und Sanierung.

SANIERUNG BEDEUTET SINNVOLL IN DIE ZUKUNFT INVESTIEREN

Ständig steigende bauphysikalische Anforderungen an Bauwerke sind eine Herausforderung für Hallenbesitzer, ihre Hallen und vor allem die Dachflächen nachhaltig zu modernisieren und zu sanieren.

Dies betrifft die Einhaltung ökologischer Ziele ebenso wie die Vorgaben durch gesetzliche Regelungen, die Mitarbeiter-Arbeitsplätze betreffen.

Unser Verständnis von sinnvoller Sanierung geht weit über das bislang übliche Reparieren hinaus:

Wir schaffen Mehrwert durch Innovation, Design und Wirtschaftlichkeit. Wir erhöhen den aktuellen und zukünftigen Nutzwert des Objekts und sichern so seine zuverlässige Funktion für viele Jahre.

Die Kundenanforderung steht im Mittelpunkt jeder Lösung, die ein Optimum an Wirtschaftlichkeit repräsentiert. Unsere Sanierungskonzepte realisieren wir auf Basis höchstzuverlässiger Materialien – kombiniert mit der Kompetenz und jahrzehntelangen Erfahrung unserer eigenen Montagemitarbeiter.

Ein zukunftsweisender Weg:

AUS VERANTWORTUNG FÜR DAS, WAS HINTER UNS LIEGT UND DAS, WAS VOR UNS STEHT

Wir haben das Leistungsspektrum unseres Unternehmens an den Anforderungen des Marktes orientiert und integrieren die anerkannten Fähigkeiten unserer Mitarbeiter in Beratung und Planung, Technik, Fertigung und Montage in eine bewährt – engagierte Leistung auf höchstem Niveau.

Wie überall bleiben wir auch hier unserer Linie treu: Technik und Wirtschaftlichkeit zu einem Ganzen zu verbinden und unseren Kunden ein verlässlicher und professioneller Partner zu sein.

01 PEM:CLIP

... > **DIE SANIERUNG ALS WARMDACH IN STAHLBAUWEISE**

Vielseitig in der wirtschaftlichen und bautechnisch erfolgreichen Sanierung

Dieses leichte, korrosionsbeständige und optisch ansprechende Sanierungssystem erfüllt auch die hohen technischen Anforderungen bei gewellten und gebogenen Dachformen in der Kombination mit anderen Dachformen und Anbauten.



- Ausführung als Kalt- oder Warmdach
- niedriges Eigengewicht ermöglicht eine Überdach-Lösung ohne statische Maßnahmen
- vielfältige Oberflächen
- optisch ansprechende Dachsanierung für Anwendungen mit möglicher Draufsicht
- geringe Aufbauhöhe, großer Einsatzbereich
- Beibehaltung oder Veränderung der Dachausbildung

Systemlösung für die rasche und wirtschaftlich sinnvolle Sanierung von Gebäuden mit alten Wellplattendächern oder ähnlichen Dachausführungen.

02 PEM:SCIN

... > **DAS AUSTAUSCH-FLACHDACH IN REKORDZEIT**

Die schnelle Dachsanierung, die die Kontur des Bauwerks nicht beeinflusst

Diese Technologie bietet eine innovative Möglichkeit, einen strukturellen Baumangel oder eine Alterungserscheinung nachhaltig zu beseitigen und die Wärmebilanz durch zusätzliche Dämmung deutlich zu verbessern.



- flexible Hallendachgrundrisse
- Beibehaltung des äußeren Erscheinungsbildes
- Integration der bestehenden Durchbrüche
- verbesserte Wärmedämmung der gesamten Dachhaut
- flächige wie punktuelle Belichtung und Belüftung inkl. RWA

Dachsanierung unter Vorgabe wirtschaftlicher Effizienz. Realisiert mit einem Systemverbund an bestgeeigneten Materialien auf aktuellem Letztstand.

03 PEM:ARCH

... > **DIE SELBSTTRAGENDE BOGENSYSTEMSANIERUNG VOM ERFINDER**

Dauerhaft dichte Dachsanierung mit dem architektonischen Ausdruck von Eleganz und Leichtigkeit

Selbsttragend und vielseitig erweitert das Legato-Bogendach die planerische Freiheit und setzt Akzente in der kreativ-ökonomischen Ausführung einer Hallendachsanierung.



- flexible Bogenradien
- keine statische Belastung der Dachfläche, minimale statische Belastung durch insgesamt geringes Konstruktionsgewicht
- klimatische Verbesserung in der Halle durch Anti-Kondensat-Beschichtung
- integrierte Lichtöffnungen und flexible Lichtkuppeln zur punktuellen Belichtung und gezielten Entlüftung
- brandhemmende Ausführung F30
- variabel integrierbare RWA-Anlagen

Dachsanierung bei laufendem Betrieb und kürzester Montagezeit – ohne Abtragung der bestehenden Eindeckung: Absolut dicht für viele Jahrzehnte.

04 PEM:FACE

... > **DIE KOMPLETTSANIERUNG FÜR DIE FASSADE**

Bauphysikalisch effizient Dämmen und designorientiert Sanieren

Speziell bei einschaligen Konstruktionen ist das Fassadenpaneel die Sanierungslösung mit optimalem Preis-Leistungs-Verhältnis – speziell im Fall einer Hallen-Komplettanierung mit Veränderung der Objektanwendung.



- hoher Vorfertigungsgrad
- kurze Sanierungszeit
- minimaler Platzbedarf
- günstige Sanierungskosten
- optimale Isolierung und Wärmedämmung
- keine Demontage der darunterliegenden alten Fassade

Fassadensanierung – ohne in die Struktur der alten Konstruktion einzugreifen, realisiert durch einen wärmedämmten Aufbau.



**INVESTIEREN SIE IN IHREN
BETRIEBLICHEN BESTAND –
VERTRAUEN SIE AUF
PEM:SANIERUNG.**

Hallensanierung: Sicherheit

Mangelhafte Dach- und Fassadenflächen werden – durch die jeweils optimale Technologie – dauerhaft abgedichtet und Reparaturen mit allen negativen Begleitumständen wird auf lange Sicht vorgebaut.

Hallensanierung: Kostenersparnis

Der Energieverbrauch wird durch den Einbau zusätzlicher Dämmung bei jeder Sanierung gesenkt. Die laufenden Kosten sinken und das auf lange Sicht.

Hallensanierung: Verbesserung des Hallenklimas

Die Produktivität der Mitarbeiter steigt, Maschinen und Produkte sind optimal geschützt. Darüberhinaus werden die gesetzlichen Vorgaben eingehalten.

Hallensanierung: Wertvolle Bausubstanz wird erhalten

Vielfach sind Industriehallen fest in eine industrielle Betriebsstruktur eingebunden, die keine Verlagerung oder Stilllegung möglich macht. Hier greift die effiziente Sanierung bei laufendem Betrieb doppelt.

Hallensanierung:

Aktiv in die Zukunft Ihres Unternehmens investieren

Eine Hallensanierung ist in allen Stufen planbar und somit kalkulierbar in terminlichen wie finanziellen Belangen. Gezielt in den Bestand zu investieren ist eine der intelligentesten Möglichkeiten, einen Betrieb auf Stand zu halten und für zukünftige Entwicklungen vorzubauen.

Unsere Kompetenz – Ihr Vorteil

Die Sanierung von Industriehallen ist eine große technische und menschliche Herausforderung. Mensch und Umwelt geben das Baugeschehen vor – von der Planung bis zur Umsetzung. Die Verbindung zwischen Mensch und der ihn umgebenden Umwelt ist das Material, das eingesetzt wird.

Im Sanierungsfall vertrauen wir auf die Sicherheit erprobter Systeme, die wir tausendfach eingesetzt haben. Damit entsprechen wir den klimatischen Voraussetzungen vom hohen Norden bis zum heißen Klima des Südens und sind gemeinsam mit unseren Kunden erfolgreich.

**WIRTSCHAFTLICHKEIT, TECHNOLOGIE UND KOMPETENZ
DER RICHTIGE ZUGANG ZUR OPTIMALEN HALLENDACHSANIERUNG**

Sanieren beseitigt nicht nur nachhaltig den Mangel, sondern schafft Mehrwert, erhöht den Gebäudenutzwert und sichert die Produktivität von Betrieben ab.





ÖSTERREICH:

PEM GESELLSCHAFT M. B. H
A-4310 MAUTHAUSEN • PEM-STRASSE 1 • POSTFACH 7
Tel. +43(0)7238/2712-0 • Fax +43(0)7238/2710
www.pem.com • office@pem.com
Ein Unternehmen der Firmengruppe Zeman

DEUTSCHLAND:

PEM GmbH
D-84034 LANDSHUT • RENNWEG 10
Tel. +49(0)871/69046 • Fax +49(0)871/69048
www.pem.com • landshut@pem.com